
IA53
LUXURY VILLA
Sa Riera - Begur - Costa Brava (Girona)
promociona
LS
#IA53Begur
www.locurassensatas.com
4 H + 3 B + 1 A + 2 PKG

*This exclusive 230 m$^2$ villa (754 sq. ft.) includes 4 bedrooms, 3 bathrooms and a washroom, and a two-car garage. The swimming pool is spectacular as are the views over the Sa Riera Bay (Begur) and the surrounding areas.*

*Located within the exclusive residential area of Mas Mató (Sa Riera), in the municipality of Begur, this superb home is only a few kilometres away from several medieval towns such as Pals, Palafrugell and Torroella de Montgrí.*

*Beautiful beaches are also a five-minute drive away as well as the city of Girona, which is 35 minutes away.*

Villa exclusiva de 230 m$^2$ con 4 habitaciones, 3 baños y 1 aseo, aparcamiento para dos coches y una piscina espectacular e impresionantes vistas sobre la cala de Sa Riera (Begur) y sus alrededores.

Ubicada en la urbanización Mas Mató (Sa Riera), en el municipio de Begur, a pocos kilómetros de Pals, Palafrugell y Torroella de Montgrí.

Esta espectacular casa se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche de la playa, como a 35 de la ciudad de Girona.



***Living and dining room view with access to the main porch.***
**Vista del salón - comedor con acceso al porche principal.**



***Kitchen view with built-in appliances and access to a pleasant outdoor terrace.***
**Vista de la cocina, con electrodomésticos integrados, y acceso a una agradable terraza exterior.**

*This contemporary design house has a warm and welcoming atmosphere, including magnificent high-end oak floors and large format porcelain stoneware tiles in the bathrooms.*

*Divided into two floors and connected by an elevator, this villa is surrounded by a large garden with a pool. The excellent thermal insulation as well as the photovoltaic smart system will provide* ***IA53Begur*** *a high degree of comfort as well as energy savings.*

*The spectacular terrace on the rooftop is particularly outstanding, with a view over the sea and the extensive vegetation in the surrounding area.*

Bajo un diseño contemporáneo, la casa acogerá un ambiente cálido, con pavimentos en parquet de roble de alta gama y gres porcelánico de gran formato.

Dividida en dos plantas, comunicadas con ascensor, y rodeada de un extenso jardín con piscina, la villa gozará de elevados estándares de aislamiento térmico, que, junto a la instalación fotovoltaica, permitirán que **IA53Begur** obtenga una elevado confort y ahorro energético, todo bajo el control de un sistema domótico.

A destacar la espectacular terraza en la azotea, con vistas al mar y a la extensa vegetación de la zona.

LOCURAS SENSATAS, SLU
Girona
info@locurassensatas.com
+34 872 595 955

*architects* arquitectos — JANÉ & FONT

*kitchen* cocina — SANTOS

*appliances* electrodomésticos — SIEMENS, LIEBHERR

*bathrooms* baños — hansgrohe, ICÓNICO

*heating and air conditioning system* climatización — SAMSUNG

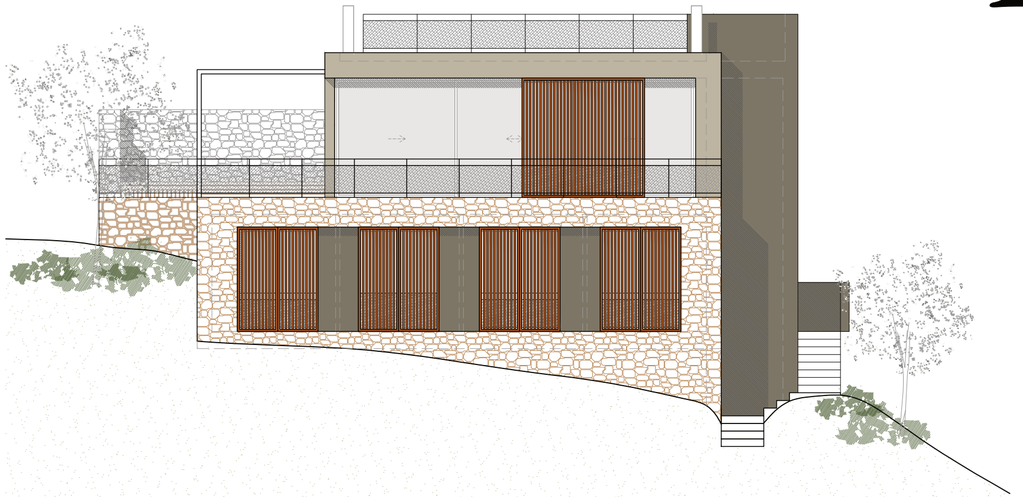
*automation option* domótica — LOXONE

*woodwork* carpintería — TECHNAL

*The images shown are merely illustrative.*
Las imágenes que aparecen son meramente ilustrativas.

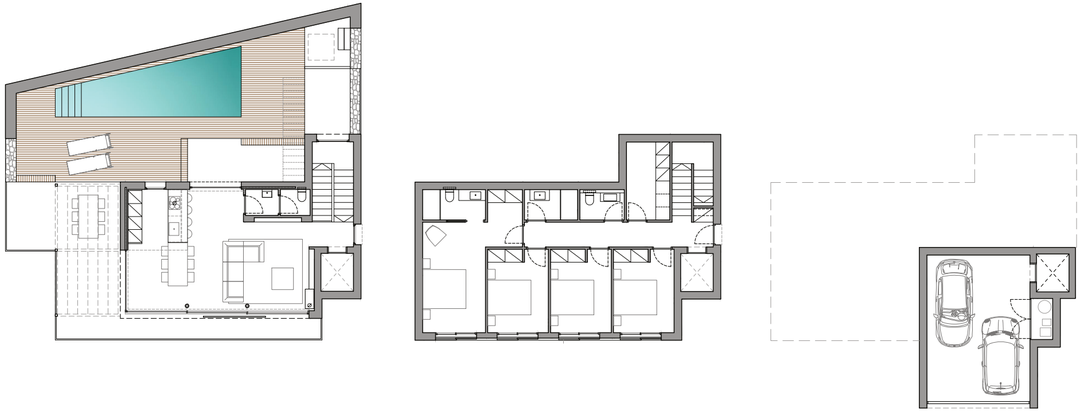


***View of the main bedroom suite.***
**Vista del dormitorio suite.**



***Main facade.***
**Fachada principal.**

0 1 2 5



***High floor | Low floor | Garage.***
**Planta primera | Planta baja | Garaje.**

0 1 2 5


promóciona
LS
#IA53Begur
www.locurassensatas.com
4 H + 3 B + 1 A + 2 PKG